

Unterrichtung

Der Niedersächsische Minister der Finanzen
— 24 22 30 — Wilhelmshaven (222) —

Hannover, den 21. 4. 1983

Betr.: Veräußerung von 100 ha auf dem Voslapper Groden an die Mobil Oil AG in
Deutschland, Hamburg

Bezug: Artikel 48 und 59 der Vorläufigen Niedersächsischen Verfassung und § 64
Abs. 2 LHO

Anlage: 1 Formblatt

Im Einvernehmen mit dem Niedersächsischen Minister für Wirtschaft und Verkehr.

Als Anlage übersende ich eine nachträgliche Mitteilung an den Niedersächsischen Landtag über die Veräußerung von 100 ha auf dem Voslapper Groden bei Wilhelmshaven an die Firma Mobil Oil AG in Deutschland, Hamburg. Die Käuferin benötigt die Flächen für ein eigenes oder ein gemeinschaftliches Industrieansiedlungsprojekt. Gedacht ist vor allem an ein Produkten-Tanklager, Schmieröltanks, Prozeßanlagen für Schmieröl und Fackel.

Der Firma Mobil Oil ist mit Vertrag vom 25. Februar 1977 eine bis zum 25. Februar 1983 befristete Option auf die Kaufflächen eingeräumt worden. Das Unternehmen hat sich Ende 1982 zur kurzfristigen Ausübung der Option veranlaßt gesehen, da die Ankaufsmittel bis dahin zur Verfügung standen. Um Nachteile für die Industrieansiedlung im Raum Wilhelmshaven zu vermeiden, mußte der Kaufvertrag noch im Dezember 1982 abgeschlossen werden.

Dem Kaufpreis von 10 000 000 DM liegen die Eigenkosten des Landes für die Aufspülung der Kaufflächen zugrunde (10 DM/qm). Dieser Betrag ist vom 16. Januar 1977 bis 30. Dezember 1982 mit jährlich 10 % zu verzinsen. Der Kaufpreis entspricht dem vollen Wert gem. § 63 Abs. 3 LHO.

Ich bitte, die nachträgliche Mitteilung gem. Artikel 48 und 59 der Vorläufigen Niedersächsischen Verfassung und § 64 Abs. 2 LHO dem Niedersächsischen Landtag vorzulegen.

Dr. Ritz

Nachträgliche Unterrichtung
des Landtages über die Veräußerung von Grundstücken
(§ 64 Abs. 2 der Landeshaushaltsordnung)

Bezeichnung und Beschreibung des Grundstücks	Nr. des Landes- grundbe- sitzver- zeichnisses	Geschätzter Wert DM	Verkaufs- preis DM	Erwerber	Verwendung des Grundstücks	
					jetzige	künftige
1	2	3	4	5	6	
Gemarkung Rüstringen Flur 35 Flurstücke 1/17 4/8	—	10000000	10000000 zuzüglich Zin- sen für die Zeit vom 16. 1. 77 — 30. 12. 82 in Höhe von 5955556,56	Mobil Oil AG, Hamburg	Vorrats- land	Industrie- flächen